



앨러배마주 그린빌  
196,000 평방피트 건물, 29 에이커 대지  
판매 및 임대



**201 INDUSTRIAL PARKWAY  
GREENVILLE, ALABAMA 36037  
196,000 평방피트 산업용 빌딩**

빌딩 크기:	약 196,000 평방피트
대지:	약 29 에이커
빌딩 개수:	단층짜리 산업용 빌딩 1동
건축:	바닥: 강화 콘크리트 벽: 전가공 절연 금속판 및 합판 인테리어 보호판 8피트 기둥: 6인치 파이프 기둥 및 6인치 아이 빔
건축 일자:	원 건물 1970년 중반 및 추가 부분 1999년까지
부동산 상태:	매우 양호
천정 높이:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 처마까지 18피트 및 생산 빌딩 중앙에서 21피트</li> <li>• 용접/몰딩 구역은 처마까지 17피트 및 중앙에서 22피트</li> <li>• 창고는 처마까지 18인치 및 중앙에서 24피트</li> </ul>
기둥 간격:	생산 구역은 25피트 x 50피트 및 창고는 24피트 x 60피트
트럭 하역:	6개(8피트 x 10피트) 테일게이트 하이 도크 및 기계식 수평부, 2개의 지면 높이 드라이브인 도어 및 1개의 램프형 드라이브인 도어
조명:	기본 할로겐 및 일부 형광등과 LED
전기:	Alabama Power에서 공급: <u>3페드 마운트 변압기</u> 1,000 KVA 2개 1,500 KVA 1개 <u>스위치 기어 4세트:</u> Square D 1개, 4,000 암페어 GE 1개, 2,000 암페어 Cutler Hammer 2개, 각각 2,000 암페어 480/277 볼트, 3상, 400 암페어 배전용 모선
비상 전력:	4개의 Honda ES 6500 발전기로 조명을 위한 즉각적인 전력을 조달할 수 있습니다.

**201 INDUSTRIAL PARKWAY**  
**GREENVILLE, ALABAMA 36037**  
**196,000 평방피트 산업용 빌딩**

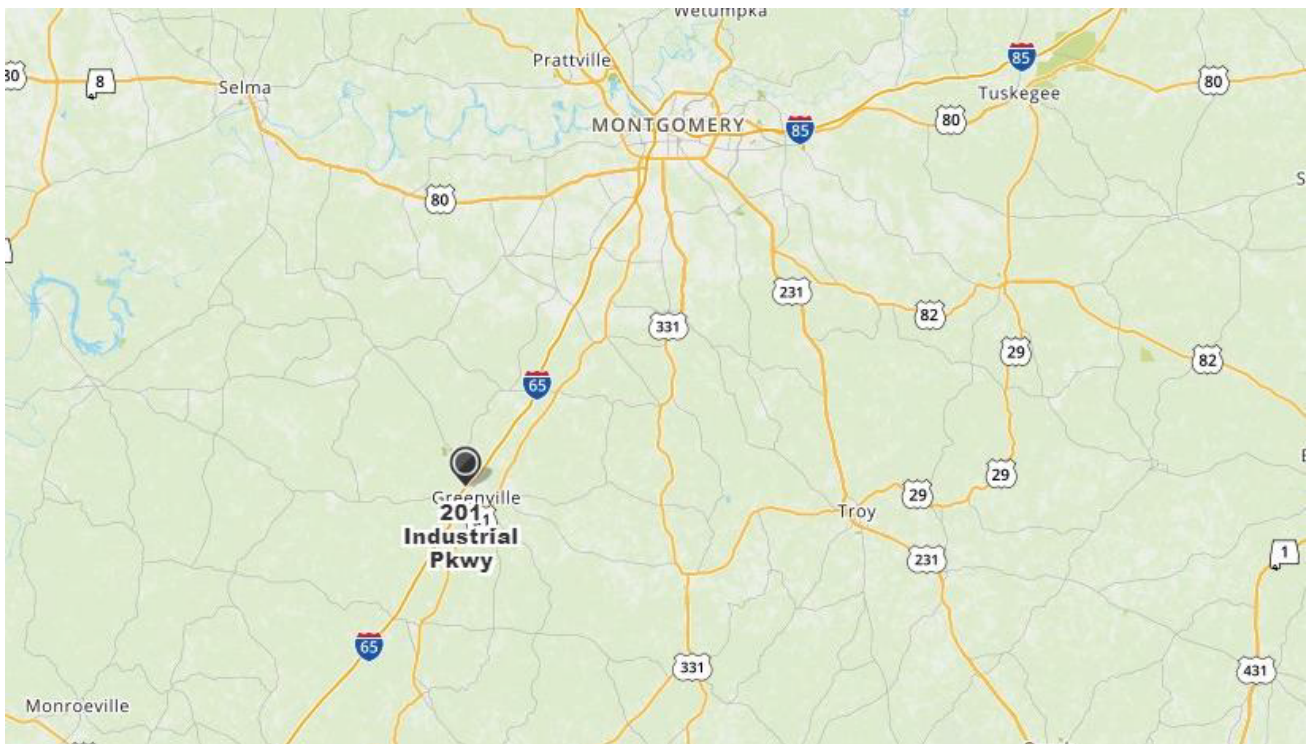
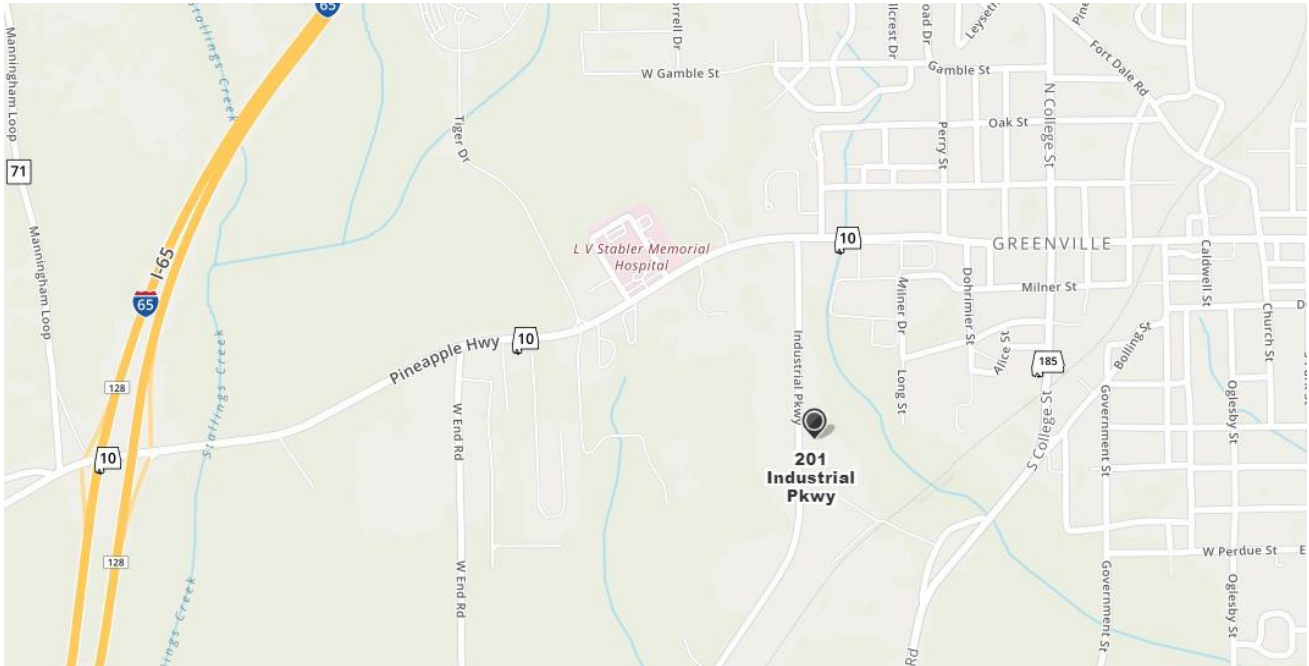
- 물: 그린빌 시티에서 공급, 6인치 라인 2개(한 라인은 방화수용)
- 하수구: 그린빌 시티에서 공급, 8인치 라인
- 천연 가스: Southeast Alabama Gas에서 공급, 2인치 라인
- 공기조화: 11개의 에어컨 장치가 조립 구역을 냉방함. 일부 장치는 수리 필요.
- 화재 방지: 습식 시스템으로 100% 방지, 70 파운드 정적, 60 파운드 잔류
- 사무실 구성: 두 개 층에 약 15,000 평방피트의 사무실 공간
- 화장실:
  - 사무실:  
앞 사무실에 남자 화장실, 여자 화장실 각각 2개
  - 제조:
  - 하역 구역  
공용: 변기 1개, 싱크대 1개
  - 뒤쪽 구역  
남자: 변기 2개, 원형 싱크대, 소변기 2개  
여자: 변기 4개, 원형 싱크대
  - 앞쪽, 근방 사무소  
남자: 변기 2개, 싱크대 2개, 소변기 2개  
여자: 변기 4개, 싱크대 2개
  - 앞쪽, 복단  
남자: 변기 4개, 원형 싱크대, 소변기 4개  
여자: 변기 14개, 원형 싱크대
- 담장: 격리식 주차장, 트럭 하역장 및 건물 3면
- 주차: 500대 포장 주차장
- 교통편: I-65, 128번 출구 동쪽 1.5마일 근방에 위치, 몽고메리 지방 공항에서 I-65로 40마일 거리. 현대 자동차 조립 공장 북쪽 36마일 거리(164번 출구).

**201 INDUSTRIAL PARKWAY  
GREENVILLE, ALABAMA 36037  
196,000 평방피트 산업용 빌딩**

- 2019년 세금:** \$46,444, 또는 평방피트당 \$0.24
- 이전 용도:** 운전대, 에어백 부품, 안전벨트 제조. 최근 몇 년간 고용은 최대 500명 수준. 사업장 폐쇄 당시 고용은 약 150명 수준. 신입 임금은 시간당 \$10.50.
- 기타:**
- 스테이지/하역 구역의 창고에 천정 팬 설치
  - 화재 및 도난 경보 시스템(Johnson Controls)
  - 출입문은 카드 출입 시스템 사용
  - 중복성을 위해 광통신 사용(Century Link)

**201 INDUSTRIAL PARKWAY  
GREENVILLE, ALABAMA 36037  
196,000 평방피트 산업용 빌딩**

위치 지도:



**201 INDUSTRIAL PARKWAY  
GREENVILLE, ALABAMA 36037  
196,000 평방피트 산업용 빌딩**

